

Betriebs- + Heizkostenkontrollschema für Mieter:

Angaben in € /m² /Monat

Betriebskostenart	∅ B 2006 / 07	∅ Br. 2005 / 06	∅ D 2007	∅ E / Z 2007	im MV J / N	Ist – 2006	Ist - 2007	Bemerkung bei über 110 % ist Rechnungseinsicht gefordert + zu gewähren, sowie eine BK – Art - Begründung durch den Vermieter
1. Grundsteuer	0,210	0,100	0,200	0,150				Berechnungsgrundlage vorlegen
2. Wasser inkl. Abwasser	0,520	0,300	0,390	0,390				
2.1 Wasserversorgung	0,240	0,190	0,247	0,190				
2.2 Entwässerung	0,240	0,110	0,143	0,200				
3. Niederschlagswasser	0,040	0,000	0,000	0,000				
4. Heizung	0,560	0,730	0,850	0,860				
4.1 ölbeheizte Gebäude	0,560	0,692	0,862	0,861				
4.2 erdgasbeheizte Geb.	0,560	0,692	0,862	0,861				
4.3 fernbeheizte Gebäude	0,560	0,717	0,890	0,890				
5. Schornsteinfeger	0,050	0,040	0,030	0,040				
6. Warmwasserbereitung	0,240	0,170	0,220	0,210				
7. Aufzugsanlage	0,130	0,130	0,160	0,160				
8. Straßenreinigung	0,030	0,050	0,050	0,040				
9. Winterdienst	0,020	0,000	0,000	0,000				
10. Müllbeseitigung	0,150	0,150	0,180	0,100				
Sperrmüll + Entrümpel.	0,000	0,000	0,000	0,000				
11. Hausreinigung	0,100	0,120	0,140	0,140				
Ungeziefer	0,000	0,000	0,000	0,000				
12. Gartenpflege	0,080	0,060	0,090	0,090				
13. Beleuchtung	0,030	0,040	0,040	0,040				
14. Versicherung	0,090	0,060	0,120	0,120				Wie hoch waren die Rücklaufgelder?
15. Hauswart	0,120	0,130	0,200	0,200				
16. Gemeinschaftsantenne	0,070	0,080	0,100	0,100				
17. Sonstige kalte BK	0,030	0,040	0,050	0,040				
18. Warme Betriebskosten	0,870	0,900	1,070	1,070				
18.1 Sonstige warme BK	0,070	0,030	0,030	0,030				

Türkis untersetzte Betriebskostenarten sind strittig, u/o ortsbedingt, unterliegen der Heizkostenverordnung und bedürfen ggf. einer nochmaligen speziellen Einzelfallprüfung.
 Warme BK = Heizung + Warmwasser + sonstige warme BK. Kalte BK sind Gesamt - BK minus warme BK. BK außerhalb dieser Aufstellung, auf der Grundlage der BetrKV – in Kraft seit 01.01.2004, sind ankündigungspflichtig und sind wenn nicht ggf. zurückzuweisen. Bei BK größer als 120 % erfolgt ggf. ein Anerkenntnis nur bis 120 %.

aufgestellt:

15.05.2008

Br. = BRANDENBURG ; B = BERLIN ; MV = MIETVERTRAG

Hans – Joachim Hinz

Aktualisiert am 15.02.2008