

# Protokoll

**der Mitgliederversammlung – Haupt- und Wahlversammlung  
des DMB – Mieterschutzbundes Eichwalde / Zeuthen u.U.e.V.  
vom Dienstag, den 08.09.2020, 18:15 Uhr bis 19:45 Uhr  
in der „Villa Mosaik“ Stubenrauchstraße 17 - 18 in 15732 Eichwalde**

---

**Anwesende:** 17 Wahlberechtigte Mitglieder des MSB, deren Mitgliedschaft durch die Einlasskontrolle festgestellt wurde

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Versammlung. Er unterbreitete der Mitgliederversammlung den Vorschlag als Versammlungsleiter Herrn Heinze und in die Versammlungsleitung Frau Krüger und Herrn Hinz zu wählen. Durch die Anwesenden erfolgte die einstimmige Zustimmung durch Handzeichen. Zur Weiterführung übergab er das Wort an Herrn Heinze.

## **I. Tagesordnung:**

1. Eröffnung durch den Vorsitzenden
2. Wahl des Präsidiums und Aufnahme der Tätigkeit
3. Beschluss der Tagesordnung
4. Bericht des Vorstandes
5. Bericht des Schatzmeisters und der Revisionskommission
6. Diskussion zu den Berichten
7. Beschluss über die Entlastung des Vorstandes, des Schatzmeisters und der Revisionskommission
8. Wahl der Wahlkommissionen
9. Verlesung der Wahlordnung
10. Beschluss der Wahlordnung
11. Vorstellung der Kandidaten des zu wählenden Vorstandes, erweiterten Vorstandes und der Revisionskommission und weitere Kandidatenvorschläge
12. Wahl des neuen Vorstandes, erweiterten Vorstandes und der Revisionskommission
13. Konstituierung der Vorstände
14. Anträge zur Änderung der Anlage der Finanzordnung
15. Verlesung der Änderungen zur Anlage der Finanzordnung
16. Diskussion zur Änderung
17. Beschluss der Änderung zur Anlage der Finanzordnung
18. Schlusswort durch den Vorsitzenden

## **II. Verlauf der Mitgliederversammlung**

### **TOP 1: Eröffnung durch den Vorsitzenden Herrn Hinz – erfolgte**

### **TOP 2: Wahl des Präsidiums und Aufnahme der Tätigkeit**

Das Präsidium wurde einstimmig gewählt und nahm die Tätigkeit auf

### **TOP 3: Tagesordnung**

Der Versammlungsleiter verlas die Tagesordnung.

Über die Tagesordnung wurde abgestimmt.

**Beschluss:** Der Tagesordnung wurde einstimmig zugestimmt

### **TOP 4 + 5: Bericht des Vorsitzenden, des Schatzmeisters und der Revision**

Frau Krüger, Mitglied des Vorstandes des DMB – MSB, verlas den Bericht des Vorstandes (nachzulesen unter [www.msb-ez.de](http://www.msb-ez.de))

Die Vorsitzende verlas den Bericht der Schatzmeisterin und die Vorsitzendes der Revisionskommission den Bericht der Revision.

### **TOP 6: Diskussion zu den Berichten**

Es gab keinerlei Wortmeldungen zu den Berichten

### **TOP 7: Beschluss über die Entlastung des Vorstandes, des Schatzmeisters und der Revisionskommission**

Die Anwesenden der Mitgliederversammlung bestätigten alle drei Berichte und entlasteten einstimmig den Vorstand, den Schatzmeister und die Revisionskommission.

### **TOP 8: Wahl der Wahlkommission**

Die Anwesenden der Mitgliederversammlung wählten einstimmig auf der Grundlage der Satzung die Wahlkommission, bestehend aus Barbara Schaub - Schmidt, Elke Strehlow und Gerd Röhle.

Die Wahlkommission bestätigten Frau Elke Strehlow zum Wahlleiter.

### **TOP 9: Verlesung der Wahlordnung:**

Der Wahlleiter verlas die Wahlordnung.

### **TOP 10: Beschluss der Wahlordnung:**

Die Mitgliederversammlung bestätigte einstimmig die Wahlordnung

**TOP 11: Vorstellung der Kandidaten des zu wählenden Vorstandes, erweiterten Vorstandes und der Revisionskommission und weitere Kandidatenvorschläge**

**Vorstand:**

Hans-Joachim Hinz  
Marlies Krüger  
Ralph Krüger  
Heidi Lehradt  
Marianne Kauerhoff

**Erweiterter Vorstand:**

Ines Rohde  
Jens Krüger  
Hartmut Preuß

**Revisionsgruppe:**

Monika Kohler  
Gudrun Winkelmann

**TOP 12: Wahl des neuen Vorstandes, erweiterten Vorstandes und der Revisionskommission**

Die Wahl erfolgte einzeln wobei auf die Kandidaten folgende Stimmen vielen

**Vorstand:**

Hans-Joachim Hinz	16 Ja - Stimmen + 1 Enthaltung
Marlies Krüger	16 Ja - Stimmen + 1 Enthaltung
Ralph Krüger	16 Ja - Stimmen + 1 Enthaltung
Heidi Lehradt	16 Ja - Stimmen + 1 Enthaltung
Marianne Kauerhoff	16 Ja - Stimmen + 1 Enthaltung

**Erweiterter Vorstand:**

Ines Rohde	16 Ja - Stimmen + 1 Enthaltung
Jens Krüger	16 Ja - Stimmen + 1 Enthaltung
Hartmut Preuß	16 Ja - Stimmen + 1 Enthaltung

**Revisionsgruppe:**

Monika Kohler	16 Ja - Stimmen + 1 Enthaltung
Gudrun Winkelmann	16 Ja - Stimmen + 1 Enthaltung

### **TOP 13: Konstituierung der Vorstände**

Der neu gewählte Vorstand konstituierte sich wie folgt:

Vorsitzender : Hans-Joachim Hinz  
1. Stellvertreter : Marlies Krüger  
2. Stellvertreter : Ralph Krüger  
Schatzmeister : Heidi Lehradt  
Schriftführer : Marianne Kauerhoff

Als Vorsitzender wurde erneut Herr Hans-Joachim Hinz gewählt.  
Der Vorstand nimmt mit der Eintragung ins Vereinsregister VR 5082 CB beim AG Cottbus seine Arbeit auf.

### **TOP 14: Anträge zur Änderung der Anlage der Finanzordnung**

#### **Beiträge (ab 01.01.2021):**

MSB 10,00 € / Monat  
RSV 30,00 € / Jahr  
Einmalige Aufnahmegebühr 10,00 € bei Eintritt  
Kurzzeitmitgliedschaft 60,00 € für 3 Monate  
Ermäßigter Beitrag 10,00 € / Monat = 60,00 € / Jahr

Das Mitglied hat die Pflicht, die monatlichen Beiträge unaufgefordert im Voraus zu zahlen. Bei Eintritt in den MSB sind die Aufnahmegebühr und 6 Monatsbeiträge zu zahlen. Die Beiträge für RSV werden durch den Verein verwaltet und nachgewiesen. Diese Beiträge sind im Januar des laufenden Jahres fällig und zu zahlen.

Beiträge sind Bringepflichten der Mitglieder. Bei Aufforderungen zur Zahlung als Erinnerung oder Mahnungen werden Gebühren in Höhe von  
5,00 €

und bei Mahnbescheiden zusätzlich die Mahngebühren fällig. Der Verein ist bei Nichtzahlung nicht verpflichtet, die Beiträge an den Landesverband und dem DMB auszulegen. Bei Hartz IV Empfänger, andere Sozialfälle (Einkommen unterhalb des Mindesteinkommens) und in Not geratende Mitglieder, Antrag auf Beitragsreduzierung oder Beitragsrückstellung schriftlich an den Vorstand stellen. Dieser wird dann vom Vorstand geprüft und kann dann entsprechend der finanziellen Belastung für max. 1 Jahr gewährt werden. Der Mindestbeitrag kann dann mit  
10,00 € / Monat = 60,00 € / Jahr

gewährt werden. Eine Reduzierung des RSV – Beitrages ist nicht möglich.  
Bei nicht termingerechter Zahlung gehen die Ansprüche im MSB und der RSV verloren.

Die Informationen und die Einnahmen der Kassierer werden entsprechend § 4 (6) der Finanzordnung der Geschäftsstelle und dem Schatzmeister übergeben, abgerechnet und die Bargelder unverzüglich auf das Konto der Sparkasse eingezahlt bzw. bearbeitet.

### **TOP 15: Verlesung der Änderungen der Anlage der Finanzordnung**

Der Beschlussvorschlag wurde wörtlich durch den Wahlleiter verlesen.

### **TOP 16: Diskussion zur Änderung der Anlage der Finanzordnung**

Es gab keine gegenteilige Diskussion zum Beschlussvorschlag .

### **TOP 17: Beschluss der Änderung der Anlage der Finanzordnung**

Der Änderungsvorschlag wurde einstimmig durch die Mitgliederversammlung bestätigt und zugestimmt.

Die Änderung kann somit der Anlage der Finanzordnung eingearbeitet werden.

### **TOP 18: Schlusswort durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende bedankte sich für das Vertrauen und der Widerwahl. Er brachte zum Ausdruck, dass der neue Vorstand erneut beweisen wird, dass alles nach besten Wissen und gewissen in immer höherer Qualität zur Unterstützung der Mietermitglieder unternommen wird. Er beendete die Mitgliederversammlung.

Mit der Protokollführung beauftragt:

Wolfgang Heinze

Versammlungsleiter

Anlagen: Protokoll der Wahlkommission

Wahlordnung

Neue Anlage zur Finanzordnung